

## İLAN

### ALAÇAM KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

#### KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ YÜZÖLÇÜMÜ (M <sup>2</sup> )	KİRALAMA İŞLEMİNE KONU OLAN TAŞINMAZ/GRUP YÜZÖLÇÜMÜ (M <sup>2</sup> )	GRUBUN/TAŞINMAZIN İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)
1	Samsun	Alaçam	Aşağıkoçlu	279	8	20.494,45	49.487,29	1.484,62
	Samsun	Alaçam	Aşağıkoçlu	167	85	78480,13 (KROKİSİNDE "B" İLE GÖSTERİLEN 28.992,84 M <sup>2</sup> LİK KISMI)		
2	Samsun	Alaçam	Aşağıkoçlu	167	85	78480,13 (KROKİSİNDE "A" İLE GÖSTERİLEN 49.487,29 M <sup>2</sup> LİK KISMI)	49.487,29	1.484,62
3	Samsun	Alaçam	Uzunkıraç	276	183	20.186,26	20.186,26	605,59
4	Samsun	Alaçam	Vicikler	141	5	31.010,55	31.010,55	930,32
5	Samsun	Alaçam	Yukarısırganlı	151	25	25.009,78	50.407,37	1.512,22
	Samsun	Alaçam	Yukarısırganlı	101	11	25.397,59		

Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait tarım arazisi niteliğindeki taşınmazlar/taşınmaz grupları, 400 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği kapsamında 10 (On) yıl süre ile kiraya verilecektir. Her bir taşınmazın/taşınmaz grubunun hizasında yer alan ve kira şartnamesi ekindeki koordinatlı krokisinde belirtildiği şekliyle topraksız veya yeterli toprağı olmayan çiftçilere kiraya verilecektir.

#### 1- Kiracılarda aranacak şartlar:

Kiralanması talep edilen taşınmazın bulunduğu,

- Mahalle nüfusuna kayıtlı olan ve o mahallede ikamet eden,
- Mahalle nüfusuna kayıtlı olmamakla birlikte en az üç yıl süreyle o mahallede ikamet eden,
- Mahalle nüfusuna kayıtlı olan ancak o mahallede ikamet etmeyen,

Samsun İl sınırları içerisinde kendisinin ve eşinin toprağı olmayan topraksız çiftçilere veya Samsun İl sınırları içerisinde kendisinin ve eşinin altmış dönümden daha az toprağı olan çiftçilere kiraya verilecektir.

Topraksız veya yeterli toprağı olmayan çiftçiler 400 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğı kapsamında sadece bir kez hak sahibi olabilirler.

Taşınmazlar üzerinde tarımsal üretim yapmak isteyen ve yukarıda şartları haiz gerçek kişiler, 400 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin 1 numaralı ekinde yer alan Tarım Arazisi Kiralama Talep Formunu eksiksiz olarak doldurarak ilan süresi olan **28/09/2020 tarihi mesai başlangısından itibaren 19/10/2020 tarihi mesai saati bitimine kadar** talepte bulunulan taşınmazın/taşınmaz grubunun bulunduğu Kaymakamlık Milli Emlak Şefliğine başvuruda bulunmaları gerekmektedir.

2- Başvuru formları İlçe Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğince, 400 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğindeki esaslar çerçevesinde başvuru süresinin bitiminden itibaren en geç beş iş günü içerisinde değerlendirilir. Yapılan değerlendirmede ilan tarihinde geçerli olan mülkiyet ve ikamet durumu dikkate alınır.

3- Her başvuru için; nüfus kaydı, ikamet, arazi varlığı, medeni durumu ve aile nüfusu bilgileri MERNİS ve TAKBİS'te yer alan bilgiler de kontrol edilmek suretiyle incelenerek başvuru sahibine ilişkin puanlama işlemi yapılır ve puanların eşitliği halinde 400 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin 2 numaralı ekindeki kriterlerden Arazi Varlığına ilişkin puanlama esas alınır. Bu puanların da eşitliği halinde sırasıyla ikamet ve medeni durumu bölümlerindeki puanlar dikkate alınır. Tüm puanlardaki eşitlik halinde kuraya başvurulur. Akabinde Tebliğın 3 numaralı ekinde yer alan Başvuru Sıralama Formu doldurularak en yüksek puan alandan başlamak üzere başvuru sahipleri sıralanır.

4- İlan edilen taşınmazların/taşınmaz gruplarının hangi başvuru sahibine kiraya verileceğı kura usulüyle belirlenir. Başvuru sıralama listesi dikkate alınarak en yüksek puanı alandan başlamak üzere, o mahallede ilan edilen taşınmaz/taşınmaz grubu sayısı kadar başvuru sahibi değerlendirme süresinin bitiminden itibaren en geç onbeş gün içerisinde kura çekimine davet edilir. İlgili Komisyon tarafından en yüksek puanı alandan başlamak üzere kura çekimi yapılarak taşınmazlara/taşınmaz gruplarına ilişkin hak sahipleri belirlenir. Kura sonucu, tutanak düzenlenerek Komisyon tarafından karara bağlanır ve İta Amirince onaylanır. Başvuru sayısının kiraya verilecek taşınmaz/taşınmaz grubu sayısından daha az olması durumunda, İdarece başvuru sayısı kadar belirlenecek taşınmaz kuraya dahil edilir.

5- Hak sahibi belirlenen taşınmazlar/taşınmaz grupları, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 inci maddesinin 1 inci fıkrasının (g) bendine göre ihale komisyonunca pazarlık usulü ile hak sahiplerine kiraya verilir.

6- İlk yıl kira bedeli hak sahipliğine ilişkin kararın müşteriye tebliğ tarihinden itibaren onbeş gün içinde peşin olarak veya aynı süre içerisinde faiz uygulanmaksızın dörtte biri peşin, kalanı üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedelleri ise, peşin veya üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle

7- Kiraya verme işlemlerinde geçici teminat alınmayacak olup, düzenlenen kira sözleşmelerinin notere tasdiki ve tescili zorunlu değildir.

8- Hak sahibi belirlenmesine ilişkin kura çekimine ve hak sahibi belirlenen taşınmazlara ilişkin ihalelere iştirak edecek hak sahiplerinin, COVID-19 salgını nedeniyle **maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları** zorunludur.

9- Haklarında ihaleden yasaklama kararı bulunan hak sahipleri ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

10- Komisyon, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

11- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri, mesai saatleri içerisinde taşınmazın bulunduğu Kaymakamlık Milli Emlak Şefliğinde görülebilir ve ücretsiz olarak alınabilir.

12- Bu ilana <https://samsun.csb.gov.tr> adresinden (duyurular kısmından) ulaşılabilecektir.

**İrtibat Tel:** (0362) 622 06 65 Dahiliye:15

İlan Olunur.

